

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LAS CABRAS

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO  RURAL

Form with handwritten data: NUMERO DE PERMISO: 157, FECHA DE ASESORIA: 30/11/15, and a redacted area.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 164-2015
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 271 de fecha 11-6-2015
E) El Anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de fecha
H) La solicitud N° de fecha de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA con una superficie edificada total de 85,0 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO Lote N° manzana localidad o loteo VALEBENITO sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with 2 columns: NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO. Includes redacted information.

**9.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMPRESARIO ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
LEONARDO MELLA PLAZA	13.906.759-2	
NOMBRE DEL CALIFICISTA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (H)		
LEONARDO MELLA PLAZA	13.906.759-2	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL ART. 2.1.33. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC	CLASE ANEXO 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ANEXO 2.1.33. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.30. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	PROP. (M <sup>2</sup> )	COMUN. (M <sup>2</sup> )	TOTAL (M <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	85,0		
S. EDIFICADA TOTAL	85,0		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M <sup>2</sup> )		1.000,0	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD	N/E	0,08	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	N/E	8,50%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/E	N/A	REVLICACION		
ALTURA MAXIMA EN METROS o H <sub>0,88</sub>	OGUC	4,15	DESCAMBIENTO	--	--
RASANTES	70°	70°	INCLINACION	N/E	8,0
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3. OGUC	2.6.3. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS
-----------------------------	------------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1999	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.A. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conf. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OTROS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	VALOR
		C-4	85,0
PRESUPUESTO		\$	10.038.840
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	150.583
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 38289	FECHA: 21-Jul-15	\$ 14.823
TOTAL A PAGAR		\$	135.760.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	41399	FECHA:	12-nov-2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

EXPEDIENTE 164-2015



CAROLINA ZEBALLOS DROGUETT  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR